

PROVINCE DU HAINAUT

COMMUNE DE MONS

Renseignements administratifs

Maître d'oeuvre :
Mrs Mickaël LECLERCQ - Anthony BECK
5, Place Charles SIMONET
7000 - MONS
Date
18-06-2018

Situation du projet :
rue de St Symphorien
7021 - HAVRE
Sion Cad. :
C166p3

Vue et approuvé par
Le maître d'ouvrage
M Mickaël LECLERCQ
M Anthony BECK



L'architecte
Thomas GREGOIRE



CONSTRUCTION D'UNE HABITATION

IMPLANTATION	1-1000è, 1-200è et 1-100è
PROFILS	1-200è
PLANS	1-50è
COUPE	1-50è
ELEVATIONS	1-50è

PERMIS D'URBANISME
Situation projetée - P2

13 pages A3

Grégoire Thomas

- A : Modifications suivant avis GISER

13-12-2019

- B :

- C :

- D :

- E :

- F :

- G :

DOSSIER: LECLERCQ 08-2018

ARCHITECTE

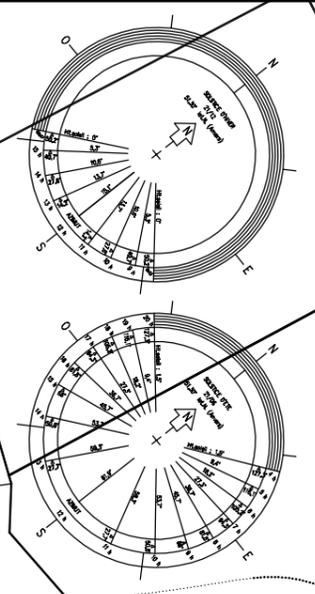
Ces plans sont la propriété de l'architecte. Ils ne peuvent être recopiés, modifiés ou communiqués à des tiers sans autorisation préalable (loi du 16-04-1934).

En cas de non exécution des travaux, ces documents doivent être restitués.

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les cotes sur place avant travaux.

IMPLANTATION

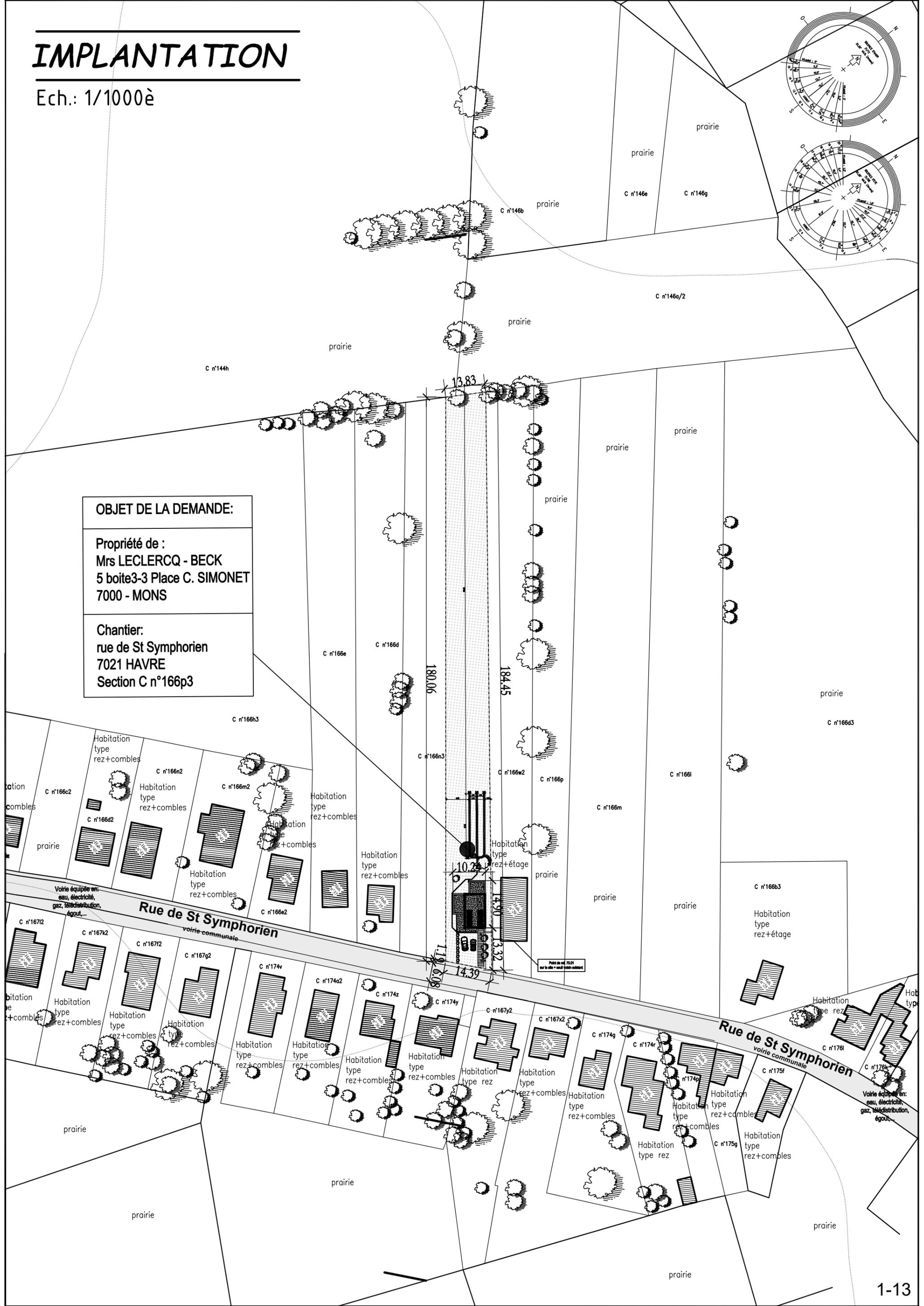
Ech.: 1/1000è



OBJET DE LA DEMANDE:

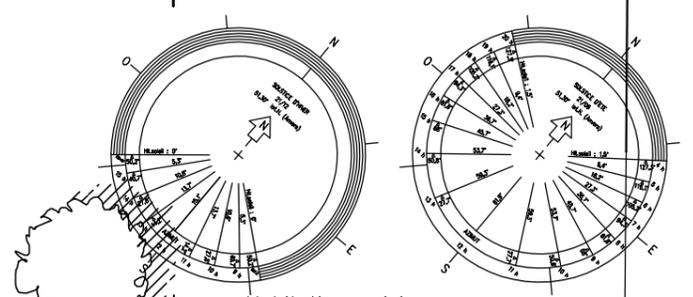
Propriété de :
Mrs LECLERCQ - BECK
5 boîte3-3 Place C. SIMONET
7000 - MONS

Chantier:
rue de St Symphorien
7021 HAVRE
Section C n°166p3



IMPLANTATION

Ech.: 1/200è

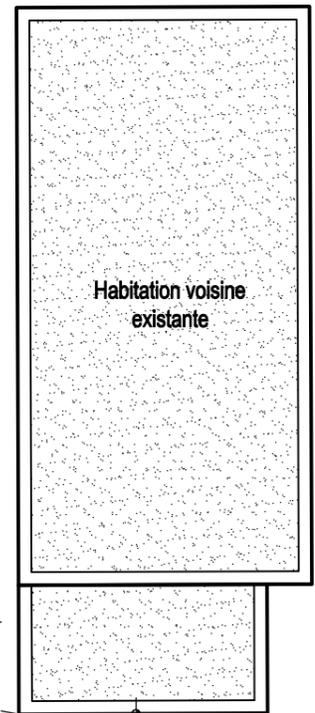
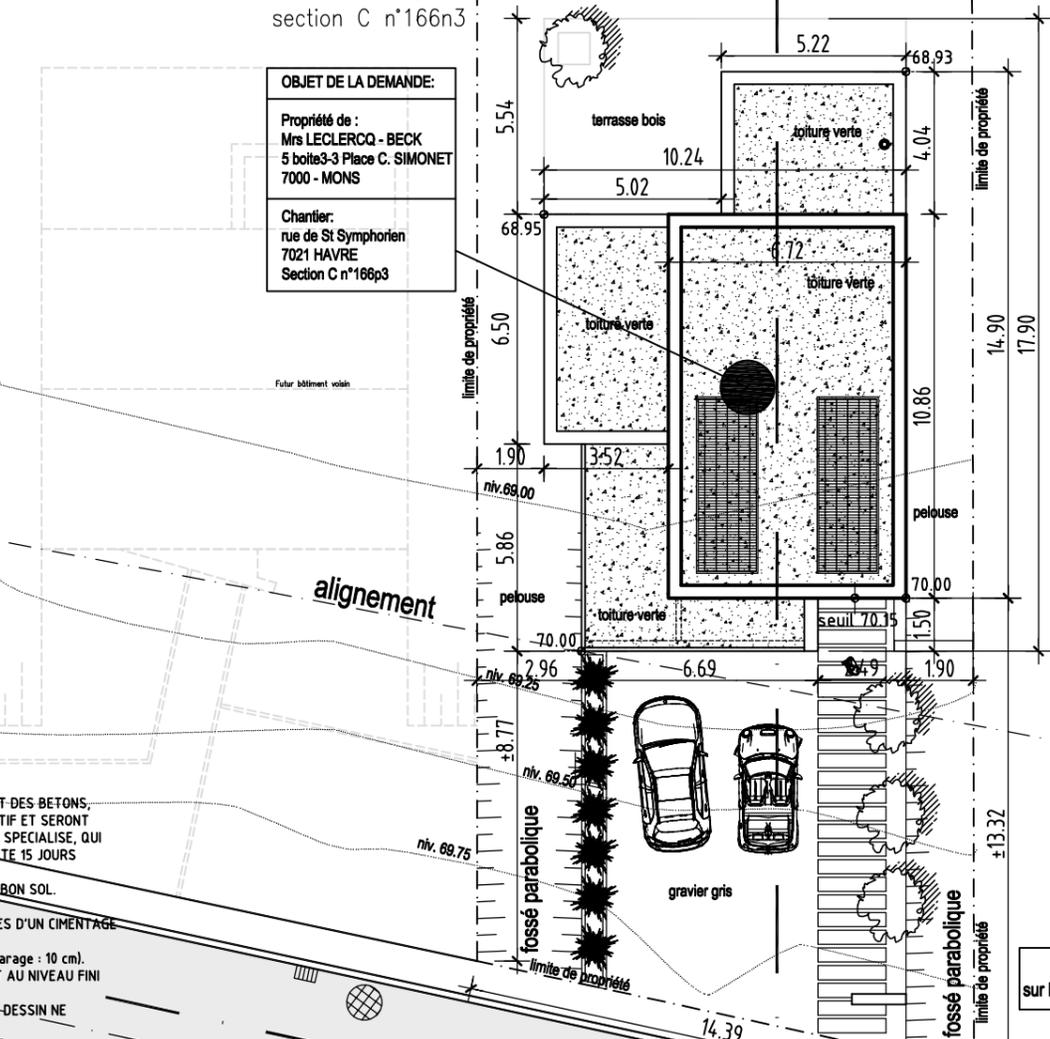
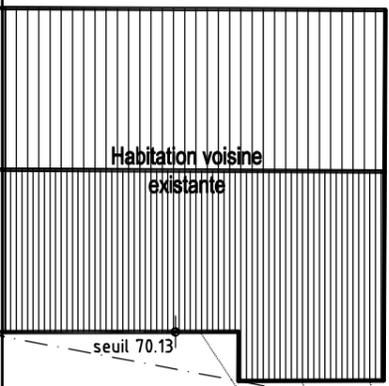


TALUS DE MINÉRALISATION
 - surface totale : 2634m²
 35% de 2634m² = 888.90m² mais max 500m²
 134m² (maison) + 38m² (terrasse) + 125m² (accès)
 = 297m²
 Résultat correct suivant article V.D.3.4 paragraphe 2

Habitation voisine section C n°166d

Habitation voisine section C n°166n3

OBJET DE LA DEMANDE:
 Propriété de :
 Mrs LECLERCQ - BECK
 5 boîtes-3 Place C. SIMONET
 7000 - MONS
 Chantier:
 rue de St Symphorien
 7021 HAVRE
 Section C n°166p3

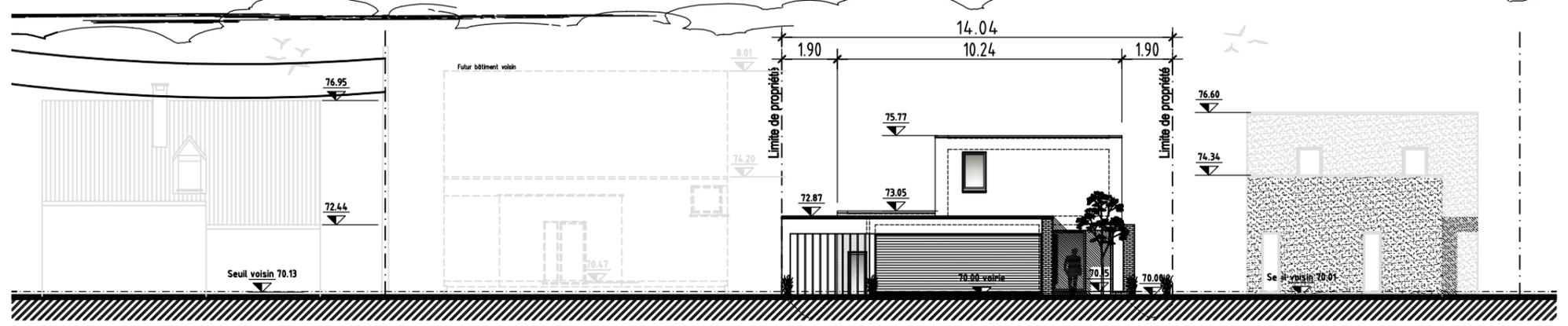


REMARQUES IMPORTANTES

- LE NIVEAU INFÉRIEUR DES FONDATIONS AINSI QUE LE DIMENSIONNEMENT DES BETONS, POUTRELLES MÉTALLIQUES ET HOURDIS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF ET SERONT ÉTABLIS PAR L'ENTREPRENEUR OU ÉVENTUELLEMENT PAR UN BUREAU SPÉCIALISÉ, QUI FOURNIRA LES ÉTUDES ET PLANS DE POSE DES HOURDIS À L'ARCHITECTE 15 JOURS AVANT LEUR EXÉCUTION.
- LES FONDATIONS DEVRONT OBLIGATOIREMENT ÊTRE ÉTABLIES SUR LE BON SOL. ET HORS GEL (min: 80 cm de profondeur)
- LES FACES DES MURS EN CONTACT AVEC LES TERRES SERONT ENDUITES D'UN CIMENTAGE AU SABLE D'URHIN + 2 COUCHES DE COALTAR.
- LES BÂTIMENTS EXTERIEURS SONT ÉGALES À 3CM min. (sauf porte de garage : 10 cm).
- LES HAUTEURS DES BAIES INTÉRIEURES SONT DE 205CM PAR RAPPORT AU NIVEAU FINI (SAUF INDICATIONS CONTRAIRES PRÉCISÉES SUR LE PLAN)
- SEULE, LA COTATION EST À PRENDRE EN CONSIDÉRATION, LORSQUE LE DESSIN NE RÉFÈRE PAS LA COTE.
- L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER LE NIVEAU DE L'ÉGOUT PUBLIC.
- L'ENTREPRENEUR PRÉVOIRA DES FOURREAUX POUR LE PASSAGE DES IMPÉTRANTS CONFORMÈMENT AUX RECOMMANDATIONS DES DIFFÉRENTES SOCIÉTÉS DE DISTRIBUTION (EAU, GAZ, ÉLECTRICITÉ, TÉLÉPHONE, ...)
- LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE AVERTIRA L'ARCHITECTE DE L'APPROBATION DE SON PERMIS DE BATIR PAR ENVOI RECOMMANDÉ.
- LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE PROCÉDERA AVANT LES TRAVAUX À UN ÉTAT DES LIEUX DES HABITATIONS VOISINES ET À UN ÉVENTUEL RACHAT DES MURS MITOYENS.

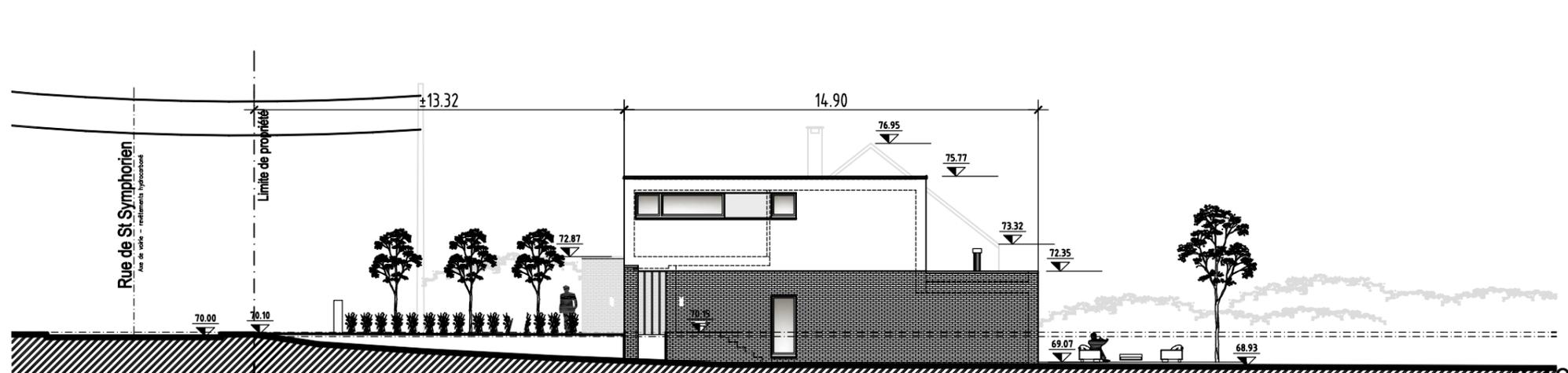
PROFIL 1

Ech.: 1/200è



PROFIL 2

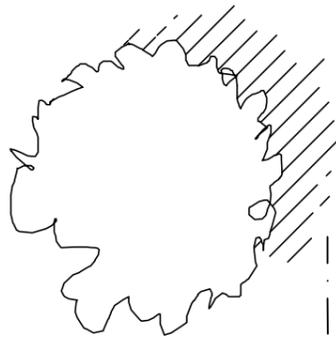
Ech.: 1/200è



IMPLANTATION

Ech.: 1/100è

TAUX DE MINERALISATION
 - surface totale : 2534m²
 35% de 2534m² = 886.90m² mais max 500m²
 134m² (maison) + 36m² (terrasse) + 125m² (accès)
 = 295m²
 Résultat correct suivant article V.D.3.4 paragraphe 2



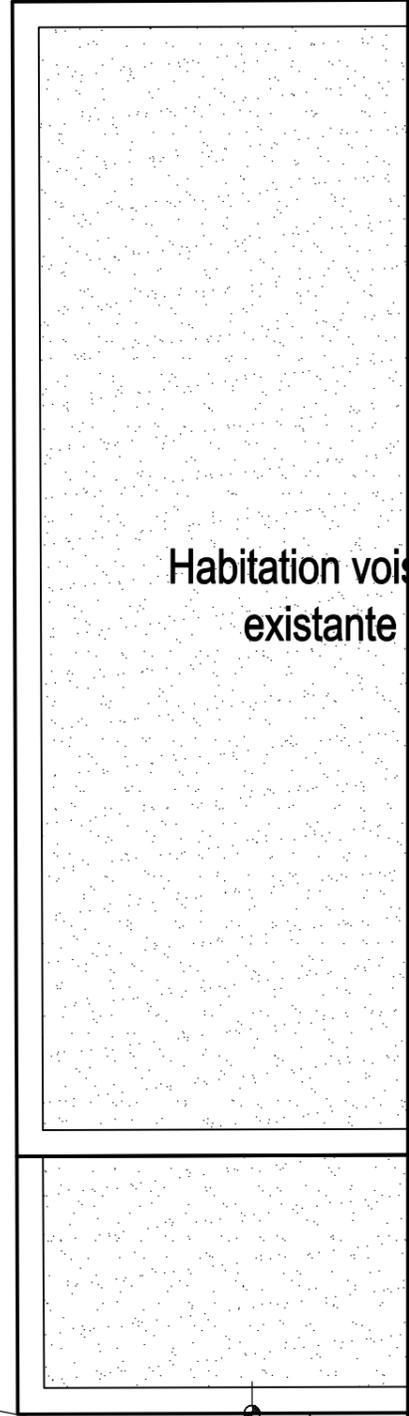
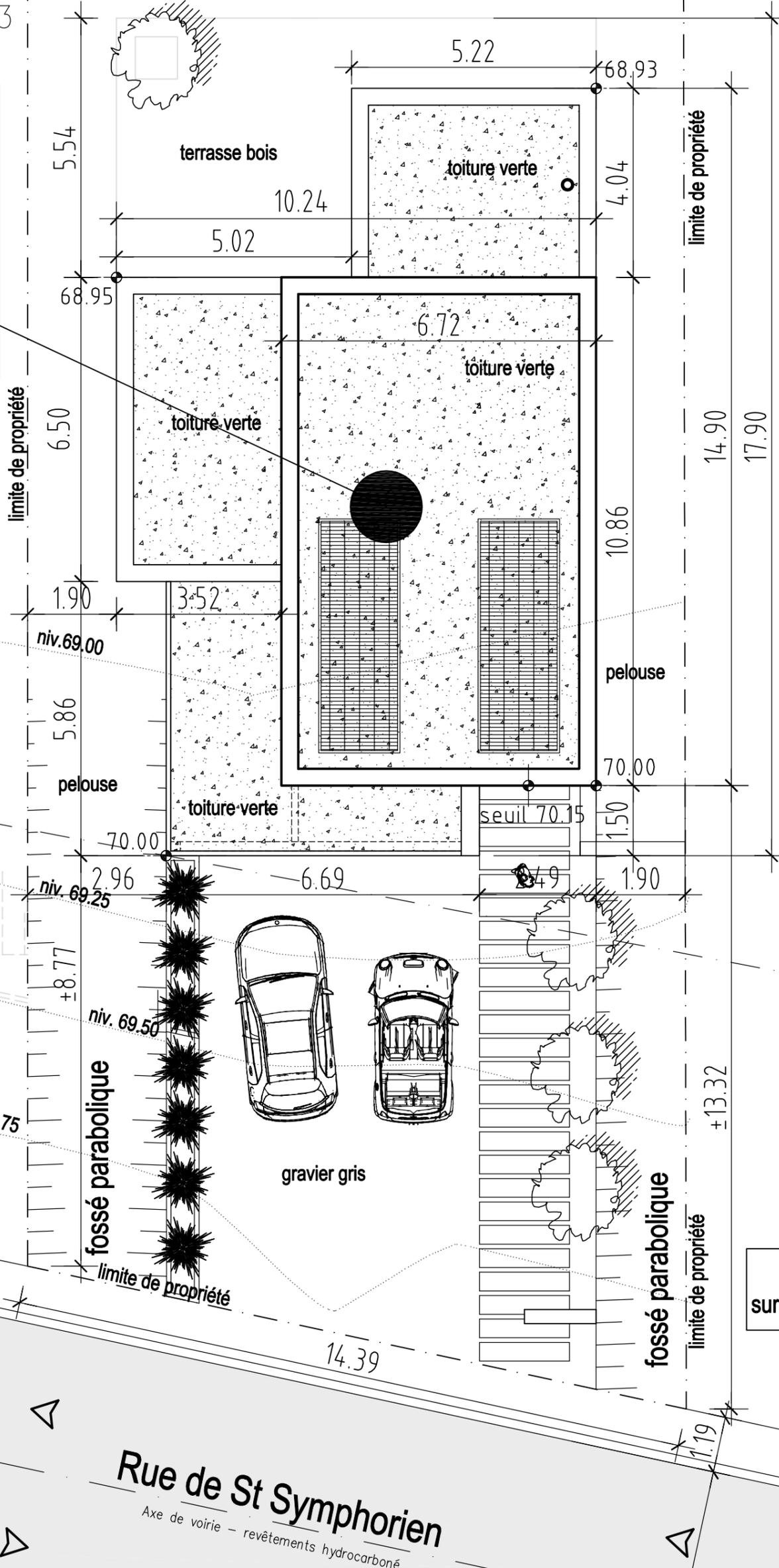
Habitation voisine
 section C n°166w2

Habitation voisine
 section C n°166n3

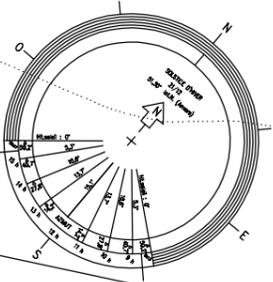
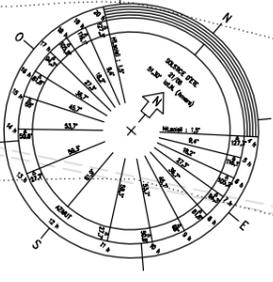
OBJET DE LA DEMANDE:

Propriété de :
 Mrs LECLERCQ - BECK
 5 boîte 3-3 Place C. SIMONET
 7000 - MONS

Chantier:
 rue de St Symphorien
 7021 HAVRE
 Section C n°166p3



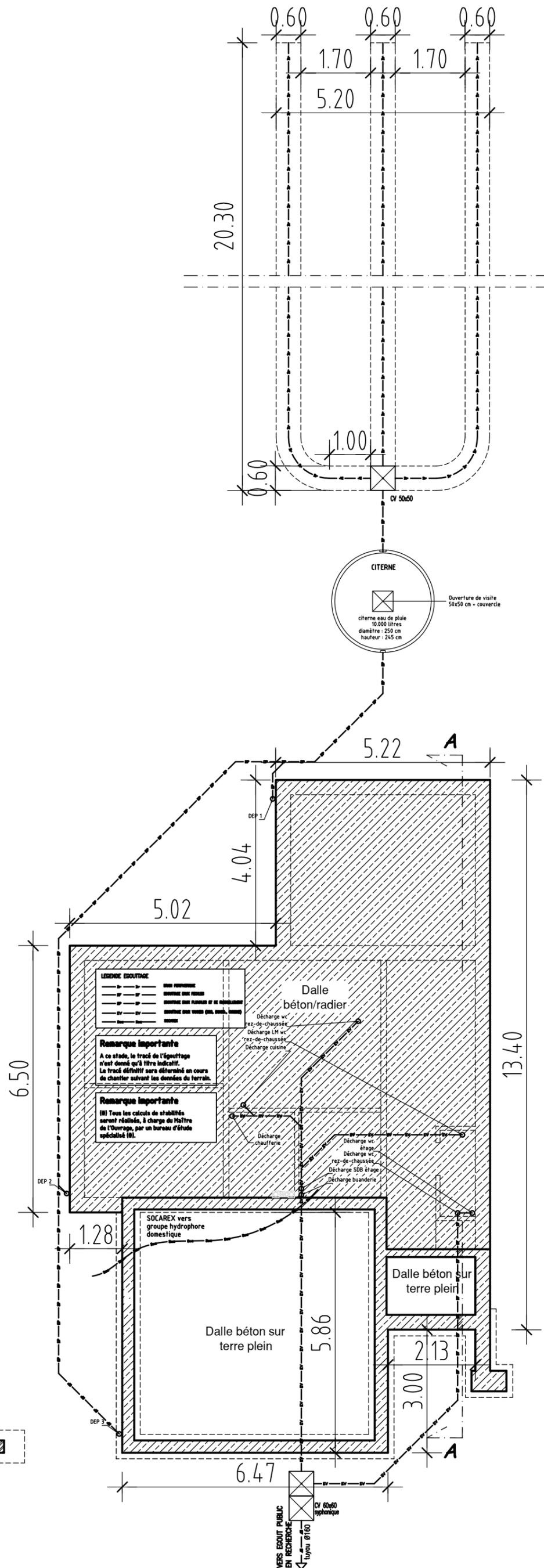
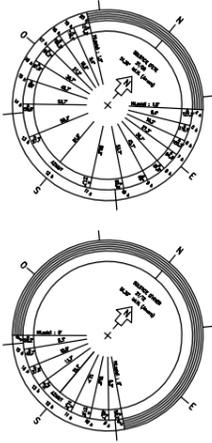
Point de ref. 70.01
 sur le terrain = seuil voisin existant



Rue de St Symphorien
 Axe de voirie - revêtements hydrocarboné

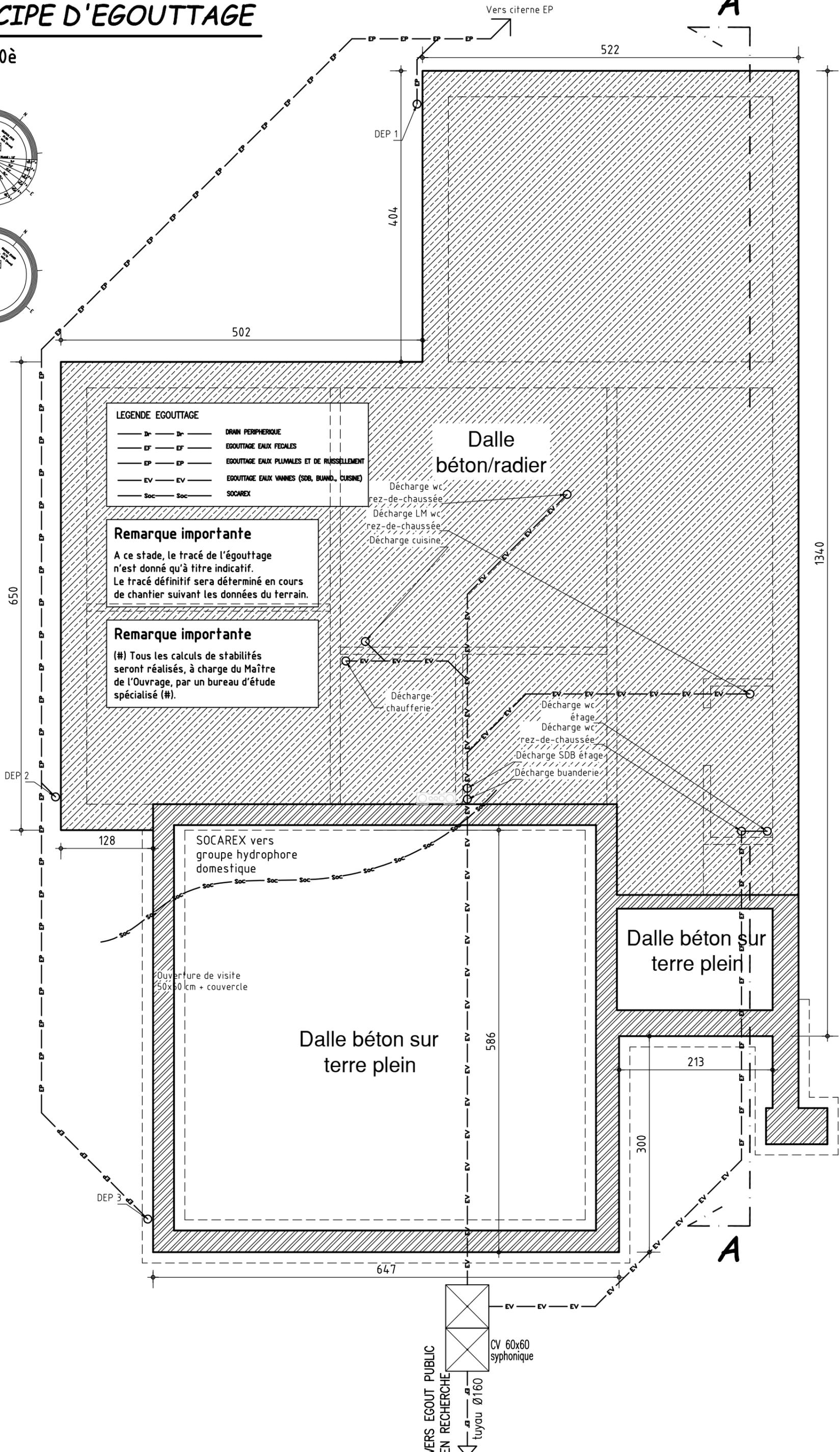
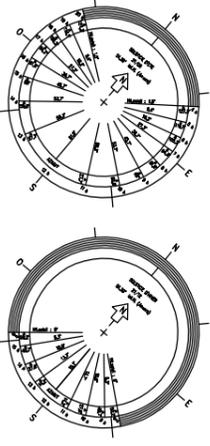
PRINCIPE D'EGOUTTAGE

Ech.: 1/100è



PRINCIPE D'EGOUTTAGE

Ech.: 1/50è



LEGENDE EGOUTTAGE

Dr	Dr	DRAIN PERIPHERIQUE
EF	EF	EGOUTTAGE EAUX FECALES
EP	EP	EGOUTTAGE EAUX PLUVIALES ET DE RUISSELLEMENT
EV	EV	EGOUTTAGE EAUX VANNES (SDB, BUAND., CUISINE)
Soc	Soc	SOCAREX

Remarque importante
 A ce stade, le tracé de l'égouttage n'est donné qu'à titre indicatif. Le tracé définitif sera déterminé en cours de chantier suivant les données du terrain.

Remarque importante
 (#) Tous les calculs de stabilités seront réalisés, à charge du Maître de l'Ouvrage, par un bureau d'étude spécialisé (#).

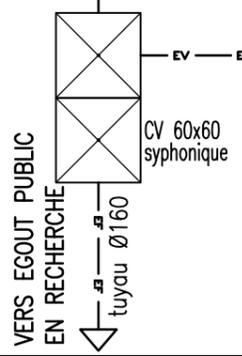
Décharge wc rez-de-chaussée
 Décharge LM wc rez-de-chaussée
 Décharge cuisine
 Décharge-chaufferie
 Décharge wc étage
 Décharge wc rez-de-chaussée
 Décharge SDB étage
 Décharge buanderie

SOCAREX vers groupe hydrophore domestique

Ouverture de visite 50x50 cm + couvercle

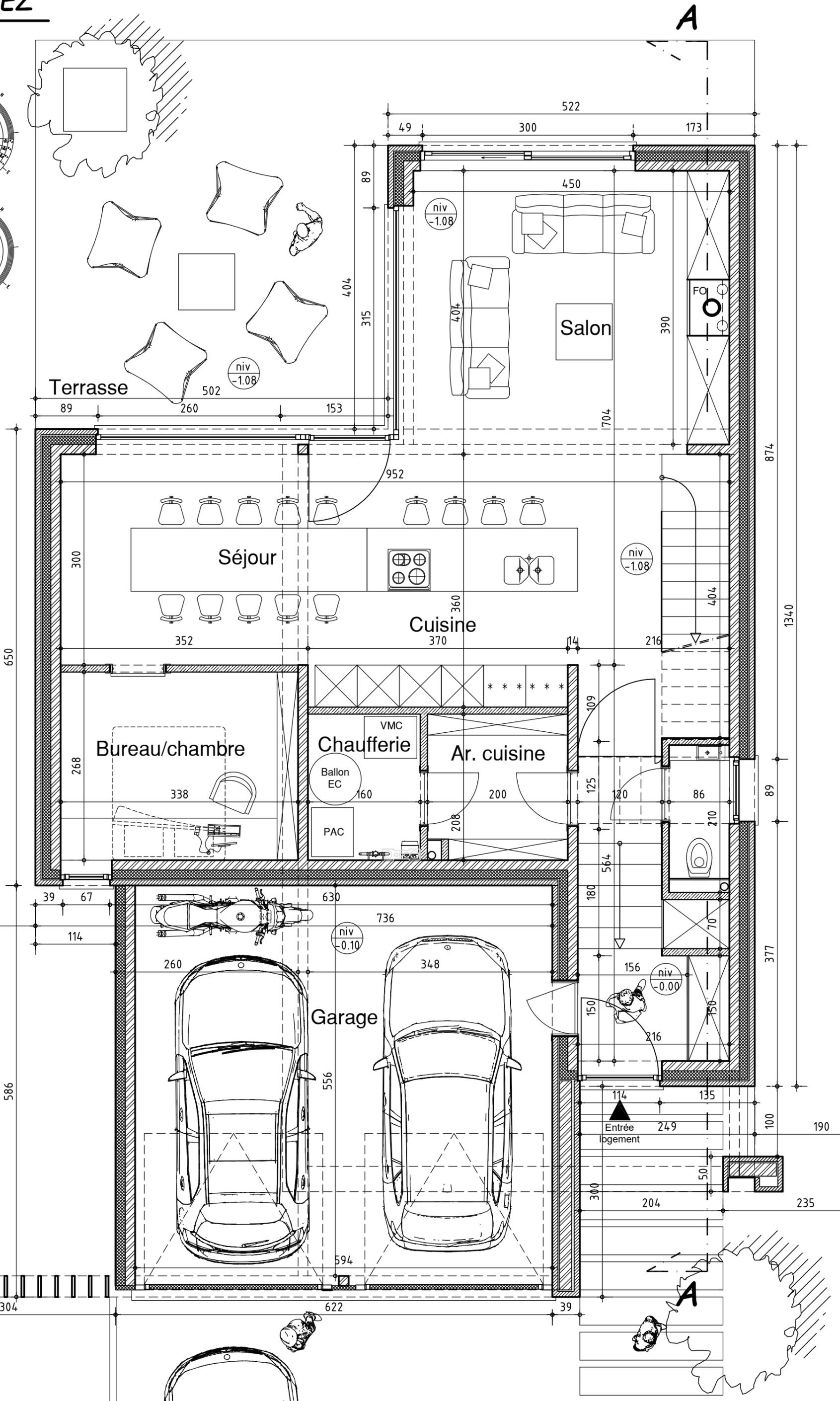
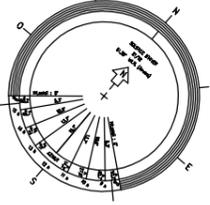
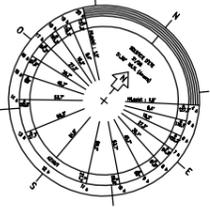
Dalle béton sur terre plein

Dalle béton sur terre plein



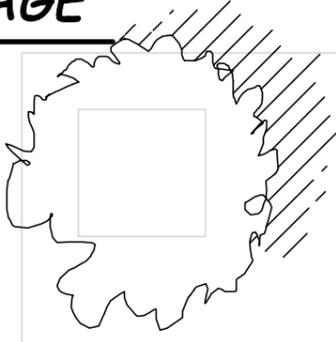
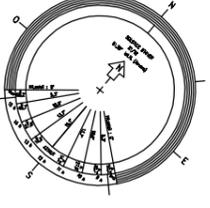
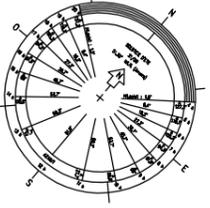
PLAN REZ

niv.: 0.00
Ech.: 1/50è

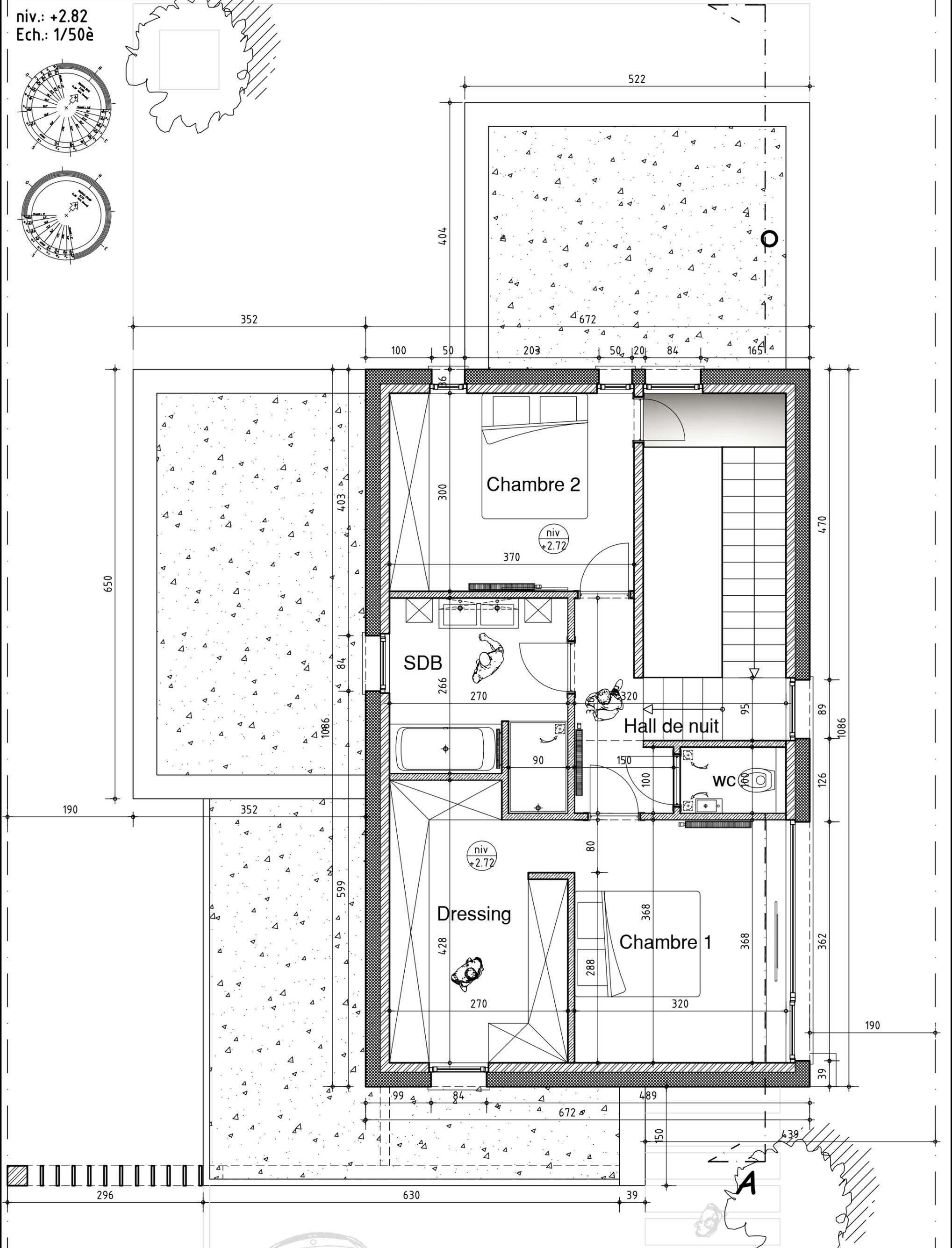


PLAN ETAGE

niv.: +2.82
Ech.: 1/50è



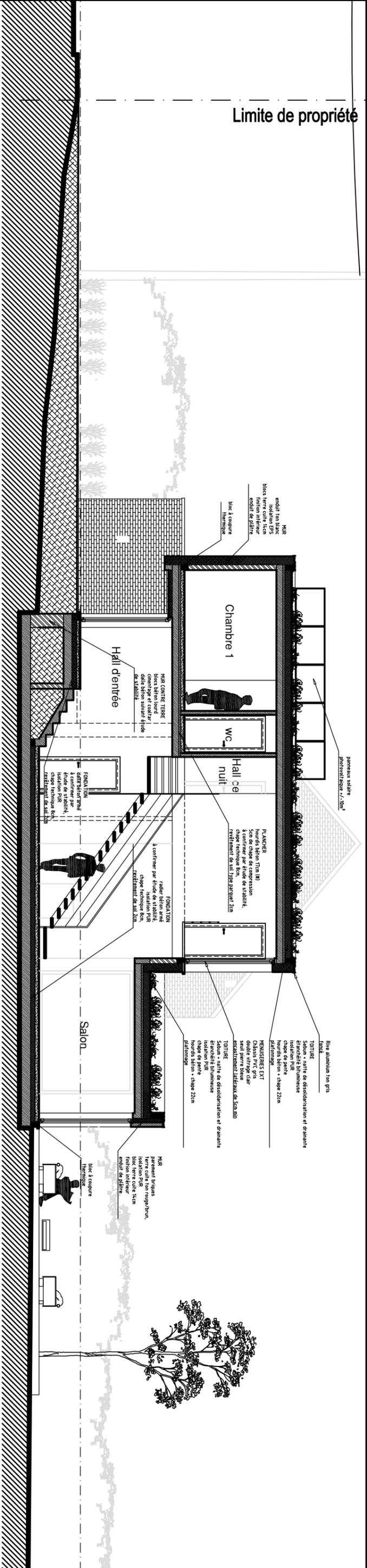
A



Limite de propriété

COUPE AA

Ech.: 1/50è



Chambre 1

Hall de nuit

Hall d'entrée

Salon

Remarque importante
 (#) Tous les calculs de stabilités seront réalisés, à charge du Maître de l'Ouvrage, par un bureau d'étude spécialisé (#).

PLANCHER
 hourdis béton 17cm (#)
 5cm de chape de compression à confirmer par étude de stabilité, chape technique 8cm, revêtement de sol type parquet 2cm

FONDATION
 radier béton armé à confirmer par étude de stabilité, isolation PUR, chape technique 8cm, revêtement de sol 2cm

TOITURE
 Sebum + natre de désolidarisation et drainante étanchéité bitumineuse isolation PUR chape de pente hourdis béton + chape 22cm plafonnage

MENUISERIES EXT
 Châssis PVC gris double vitrage clair seuil pierre bleue encastrément latéraux de 5cm min

TOITURE
 Sebum + natre de désolidarisation et drainante étanchéité bitumineuse isolation PUR chape de pente hourdis béton + chape 22cm plafonnage

MUR
 parement briques terre cuite ton rouge/brun, isolation PUR bloc terre cuite 14cm finition intérieur enduit de plâtre

MUR
 bloc à coupure thermique

MUR
 enduit ton blanc isolation EPS blocs terre cuite 14cm finition intérieur enduit de plâtre

MUR
 bloc à coupure thermique

MUR
 enduit ton blanc isolation EPS blocs terre cuite 14cm finition intérieur enduit de plâtre

MUR
 bloc à coupure thermique

MUR CONTRE TERRE
 blocs béton lourd cimentaire et coaltar dalle béton suivant étude de stabilité

FONDATION
 dalle béton armé à confirmer par étude de stabilité, isolation PUR, chape technique 8cm, revêtement de sol 2cm

PLANCHER
 hourdis béton 17cm (#) 5cm de chape de compression à confirmer par étude de stabilité, chape technique 8cm, revêtement de sol type parquet 2cm

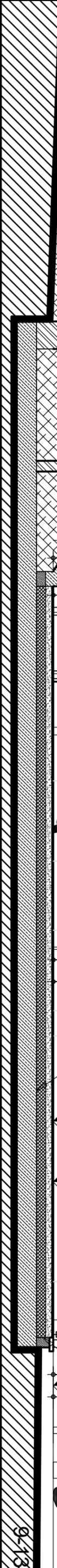
FONDATION
 radier béton armé à confirmer par étude de stabilité, isolation PUR, chape technique 8cm, revêtement de sol 2cm

MENUISERIES EXT
 Châssis PVC gris double vitrage clair seuil pierre bleue encastrément latéraux de 5cm min

TOITURE
 Sebum + natre de désolidarisation et drainante étanchéité bitumineuse isolation PUR chape de pente hourdis béton + chape 22cm plafonnage

MUR
 parement briques terre cuite ton rouge/brun, isolation PUR, blocs terre cuite 14cm finition intérieur enduit de plâtre

MUR
 bloc à coupure thermique



9-13

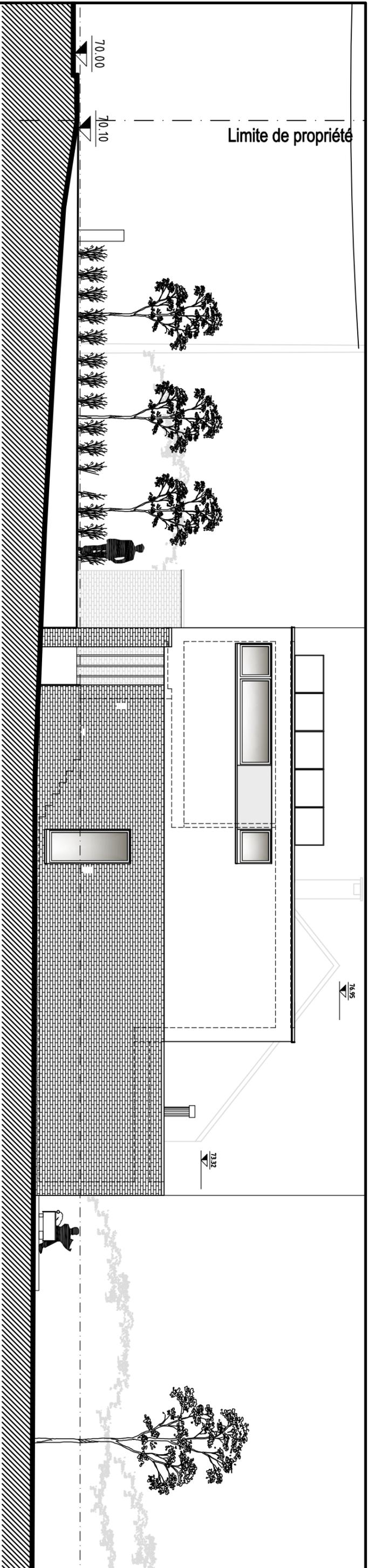
Limite de propriété

70.00

70.10

76.95

73.32



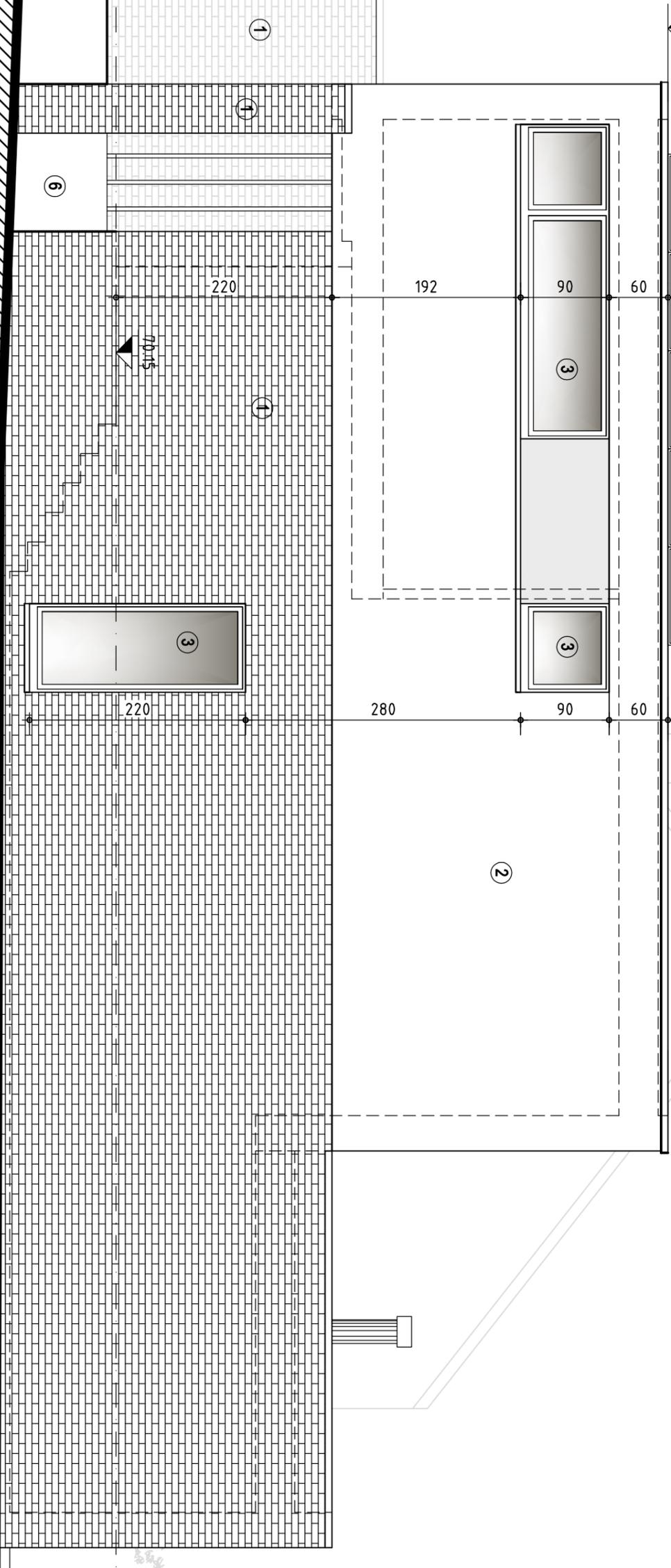
ELEVATION DROITE

Ech.: 1/50è

75.77

72.87

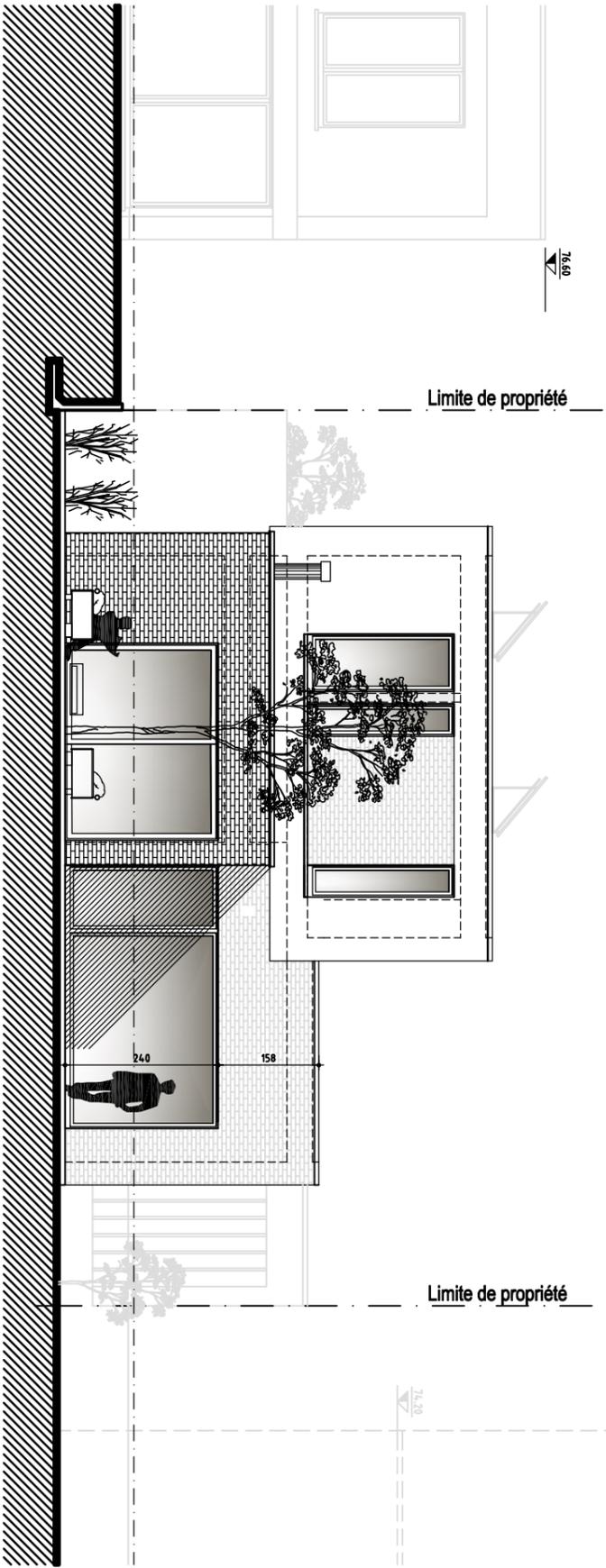
70.15



- 1 - brique de parement ton rouge/brun
- 2 - enduit ton blanc sur isolant
- 3 - menuiserie PVC couleur gris
- 4 - bardage porte de garage de même ton que les châssis
- 5 - membrane EPDM
- 6 - béton apparent
- 7 - remblais empierrément

ELEVATION ARRIERE

Ech.: 1/50è



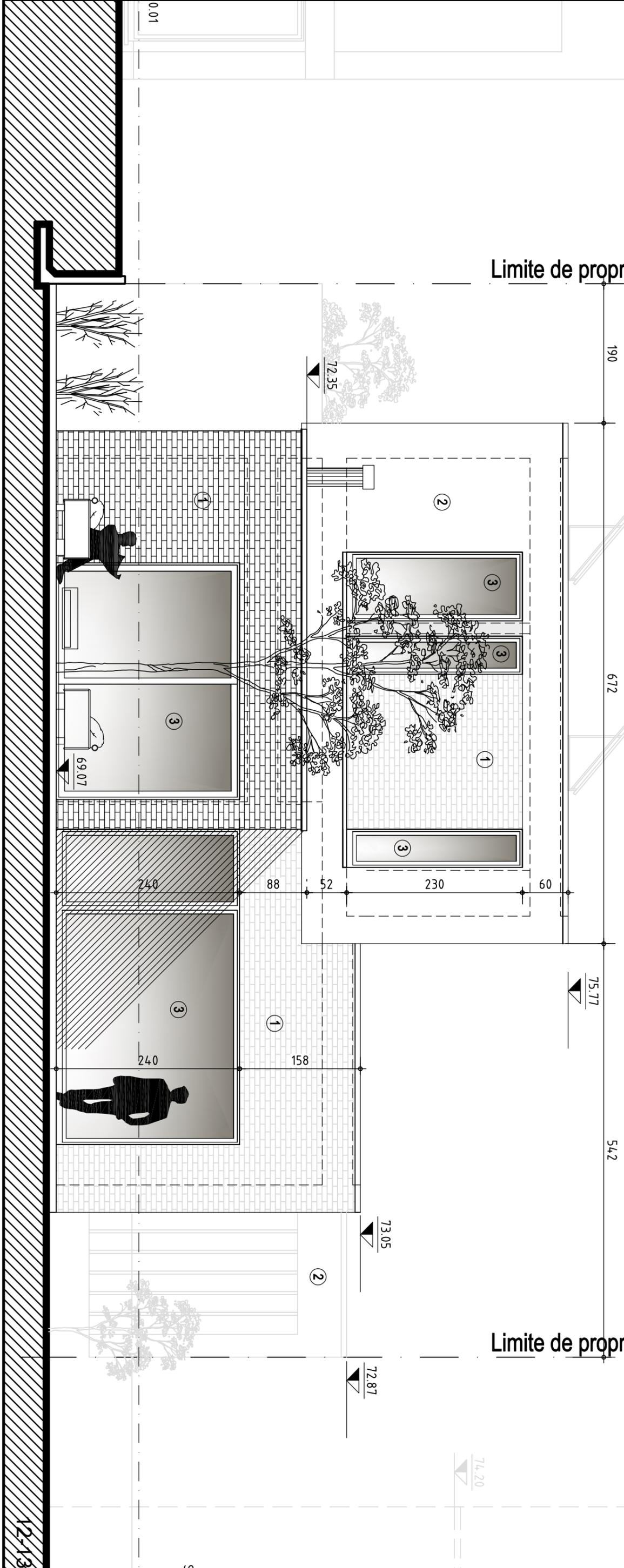
- 1 - brique de parement ton rouge/brun
- 2 - enduit ton blanc sur isolant
- 3 - menuiserie PVC couleur gris
- 4 - bardage porte de garage de même ton que les châssis
- 5 - membrane EPDM
- 6 - béton apparent
- 7 - remblais empierrément

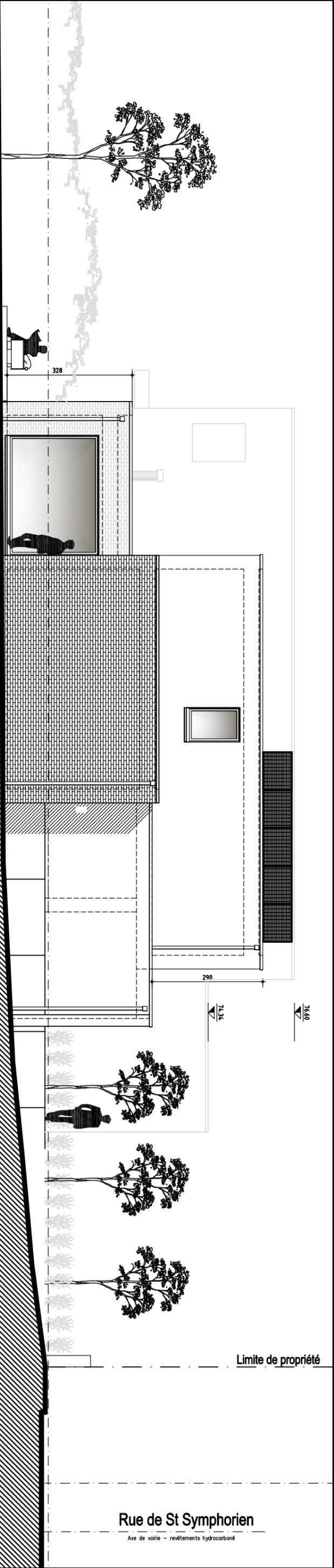
Limite de propriété

Limite de propriété

Limite de propriété

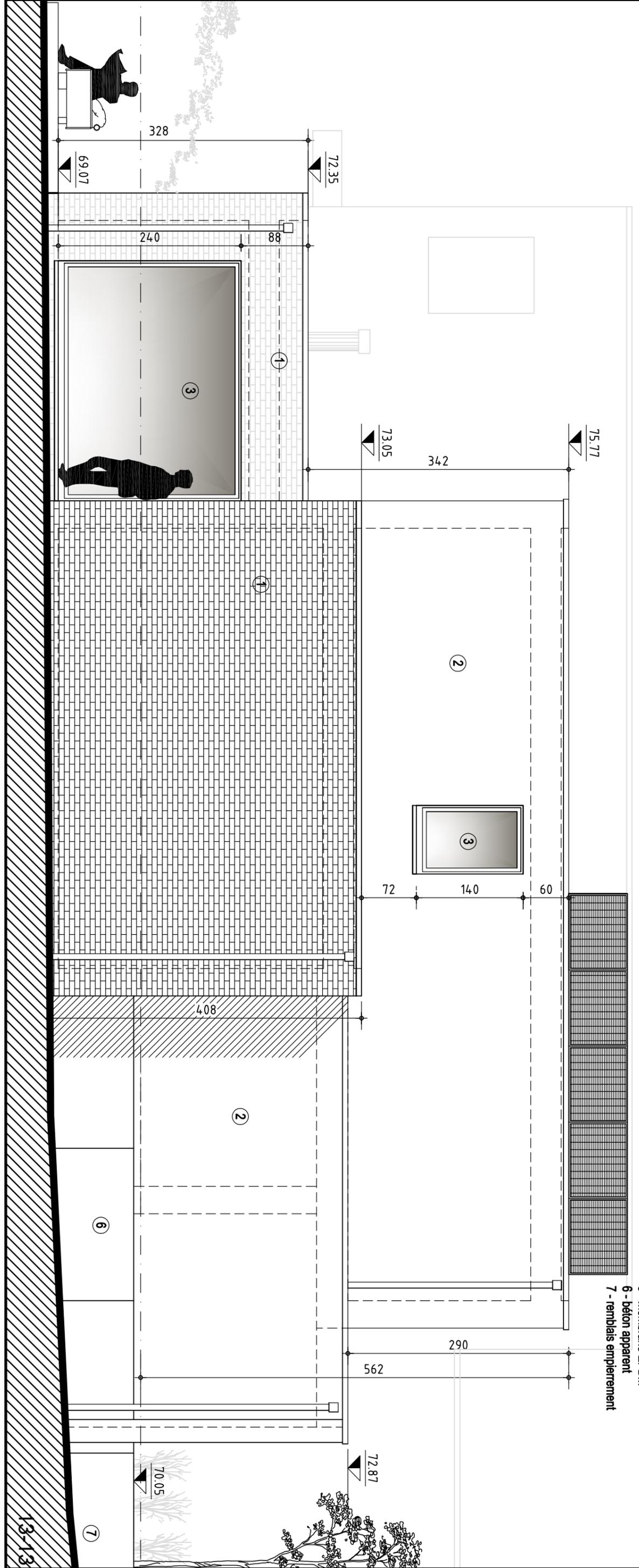
Limite de propriété





ELEVATION GAUCHE

Ech.: 1/50è



- 1 - brique de parement ton rouge/brun
- 2 - enduit ton blanc sur isolant
- 3 - menuiserie PVC couleur gris
- 4 - bardage porte de garage de même ton que les châssis
- 5 - membrane EPDM
- 6 - béton apparent
- 7 - remblais empiérement

Limite de propriété

Rue de St Symphorien

Axe de voirie - revêtements hydrocarbonés

13-13